

Tuleohutusülevaatuse akt nr 7.2-15-2025-24

Töö tellinud isiku andmed

Tellijä tüüp: Juriidiline isik
Tellijä nimetus: osäühing Härjanurme Mõis
Reg.kood: 10212105

1 Tuleohutusülevaatuse tegija andmed

1.1 **Ees- ja perekonnanimi:** Pilvi Rahnu
1.2 **Isikukood:** 46611282736
1.3 **Telefoninumber:** 5111932
1.4 **E-post:** pilvi.rahnu@ee.g4s.com

2 Ehitise andmed

2.1 **Ehitise aadress:** Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Lahavere küla, Aiandi tee 7
2.2 **Volitatud isik**
2.2.1 **Volitatud isik:** Olemas
2.2.2 **Isikud**
1. **Nimi:** Hellika Häelm-Tintso
Isikukood: 48012226554
E-post: Hellika@harjanurmemois.ee
2.3 **Tuleohutusklass:** TP3
2.4 **Hoone peamine kasutusviis:** VI kasutusviis
2.5 **Kasutusotstarve:** 12711 - Loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus (VI)
2.6 **Tuleohuklass (tööstus-, laohooned):** I
2.7 **Tulekaitsetase (tööstus-, laohooned):** I
2.8 **Hoone kasutajate arv:** 1
2.9 **Suletud netopind m2:** 3474.7
2.10 **Ehitusaasta:** 1975
2.11 **Maapealsete korruste arv:** 1
2.12 **Keldrikorruste arv:** 1
2.13 **Ehitisregistri andmed:** Ei vasta
2.13.1 **Selgitus:** Puudub ehitusaasta

3 Andmed tuleohutusülevaatuse kohta

3.1 **Tuleohutusülevaatuse kuupäev ja alustamise ning lõpetamise kellaeg**
Alustamise aeg **Lõpetamise aeg**
18.11.2024 12:00 18.11.2024 12:30
28.02.2025 10:00 28.02.2025 10:30
3.2 **Tulekahjusignalisatsioon**
3.2.1 **Tulekahjusignalisatsiooni olemasolu:** Ei ole kohustuslik
3.3 **Automaatne tulekustutussüsteem**
3.3.1 **Automaatne tulekustutussüsteem:** Ei ole kohustuslik
3.4 **Evakuatsioonivalgustus**
3.4.1 **Evakuatsioonivalgustus:** Ei ole kohustuslik
3.4.2 **Märkused:** Puuduvad töökohad
3.5 **Ventilatsioonisüsteem**
3.5.1 **Ventilatsioonisüsteem:** Puudub
3.6 **Piksekaitsesüsteem**

3.6.1 **Piksekaitsesüsteem:** Ei ole kohustuslik

3.6.2 **Märkused:** Hoonet ei kasutata peale tulekahju, hoone tühi.

3.7 Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik

3.7.1 **Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik:** Ei ole kohustuslik

3.8 Tuletõrje voolikusüsteem ja märgtõusutoru/kuivtõusutoru

3.8.1 **Tuletõrje voolikusüsteem:** Ei ole kohustuslik

3.9 Tulekustutid

3.9.1 **Tulekustutite koguse hinnang:** Piisav

3.9.2 **Tulekustutite kogus:** 8

3.9.3 **Juurdepääs tulekustutitele ja nähtavus:** Ei ole takistatud

3.9.4 **Kontroll:** Teostatud

3.9.4.1 **Kuupäev:** veebruar 2020

3.9.4.2 **Kontrolli seis:** Korras

3.9.5 **Hooldus:** Teostatud

3.9.5.1 **Kuupäev:** august 2023

3.9.5.2 **Hoolduse seis:** Korras

3.9.6 **Märkused:** Erinevad hooldusajad

3.10 Tuletõrje veevõtukoht

3.10.1 **Tuletõrje veevõtukoht:** Olemas

3.10.2 **Liik (survestatud/survestamata veeallikas):** Survestamata veeallikas

3.10.3 **Kaugus hoonest:** 70

3.10.4 **Kontroll:** Teostatud

3.10.4.1 **Kuupäev:** 01.03.2024

3.10.4.2 **Kontrolli seis:** Korras

3.10.5 **Märkused:** Veevõtukoht (1098) 1/4. EHR 900000933. Veevõtukohta katsetatakse nii enne selle kasutuselevõttu kui ka korrashoiu tagamiseks. Veevõtukohta katsetamise käigus mõõdetakse veevooluhulka ning hinnatakse veekogust, rõhule vastu pidamist, külmumisvastaste meetmete toimimist ning kontrollitakse veevõtukohale juurdepääsu nõudeid ja andmete õigsust viidal. Veevõtukohta katsetamine korrashoiu tagamiseks tuleb teha järgmise sagedusega: survestamata veeallikal ja päästetehnikaga survestatava veevõtukohta survestamise kohas vähemalt üks kord kahe aasta jooksul. Pärast igat korrashoiu tagamiseks tehtavat katsetamist edastatakse veevõtukohta katsetamise tulemus ehtisregistri kaudu Päästametile.

3.11 Elektripaigaldiste audit

3.11.1 **Elektripaigaldiste audit:** Teostatud

3.11.1.1 **Kuupäev:** 01.02.2025

3.11.1.2 **Auditi tulemus:** Korras

3.11.2 **Märkused:** Korralist auditit teostatakse kasutuses olevates elektripaigaldistes perioodiliselt sõltuvalt elektripaigaldise liigist ja vanusest. Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud enne 2000. aastat, tuleb korraline audit teha järgmise perioodilisusega: teise liigi elektripaigaldises kord viie aasta jooksul; kolmanda liigi elektripaigaldises kord kümne aasta jooksul. Teise liigi alla kuuluvad üle 35 amprise peakaitsmega madalpingeelektripaigaldised, kolmandasse liiki kuuluvad elektripaigaldised, mille peakaitsme nimivool on 35 amprit või vähem. Auditit tegelikult tehtud ei ole. Hoonet enam ei kasutata, saadetud omaniku poolt kinnitus, et vool on hoonest välja lülitatud. Hoones oli tulekahju ja hoone jääb kasutuseta.

3.12 Küttesüsteem

3.12.1 **Küttesüsteem**

1. **Küttesüsteem:** Muu

Küttesüsteemi nimetus: Katel

Hooldus: Ei ole kohustuslik

Märkused: Ei ole kasutuses (katel)

3.13 Tuletõkkesektsioonid

3.13.1 **Tuletõkkesektsioonid:** Ei ole kohustuslik

3.13.2 **Märkused:** Hoones puudub tegevus

3.14 Väljumis- ja evakuatsiooniteed

3.14.1 **Evakuatsioonipääsude arv:** Piisav

3.14.2 **Evakuatsiooniteede läbitavus:** Nõuetekohane

3.14.3 **Väljumisteede läbitavus:** Nõuetekohane

- 3.14.4 **Evakuatsioonisulused:** Nõuetekohased
- 3.15 **Tulekahju korral tegutsemine**
 - 3.15.1 **Tegutsemise plaan:** Ei ole kohustuslik
 - 3.15.2 **Evakuatsiooniskeem:** Ei ole kohustuslik
 - 3.15.3 **Tulekahjuõppus:** Ei ole kohustuslik
- 3.16 **Põlevmaterjali ladustamine**
 - 3.16.1 **Ladustamine hoones:** Nõuetekohane
 - 3.16.2 **Ladustamine territooriumil:** Nõuetekohane
 - 3.16.2.1 **Märkused ladustamise kohta:** Jälgida, et oleks tagatud järgmised nõuded. SM määrus nr 14. õlevmaterjali ladustamise koht peab olema eluvõi töökohaga hoonest ohutus kauguses. Kui ohutu kaugus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil, loetakse selleks vähemalt neli meetrit süttiva pinnakihiga või mis tahes tulepüsivusega hoone välisseina ukse-, akna- või muust avast. Jäätmete ladustamise koht (üle 75 l) peab olema elu- või töökohaga hoonest ohutus kauguses. Kui ohutu kaugus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil, loetakse selleks vähemalt neli meetrit süttiva pinnakihiga või mis tahes tulepüsivusega hoone välisseina ukse-, akna- või muust avast, välja arvatud kuni kahe korteriga elamu puhul. Põlevmaterjali ladustamise koht peab olema eluvõi töökohaga hoonest ohutus kauguses. Kui ohutu kaugus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil, loetakse selleks vähemalt neli meetrit süttiva pinnakihiga või mis tahes tulepüsivusega hoone välisseina ukse-, akna- või muust avast. Jäätmete ladustamise koht (üle 75 l) peab olema elu- või töökohaga hoonest ohutus kauguses. Kui ohutu kaugus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil, loetakse selleks vähemalt neli meetrit süttiva pinnakihiga või mis tahes tulepüsivusega hoone välisseina ukse-, akna- või muust avast, välja arvatud kuni kahe korteriga elamu puhul.
 - 3.16.3 **Ladustamise plaan:** Ei ole kohustuslik
- 3.17 **Ohtlike ainete ladustamine**
 - 3.17.1 **Ohtlike ainete ladustamine:** Nõuetekohane
- 3.18 **Päästemeeskonna sisenemistee**
 - 3.18.1 **Päästemeeskonna sisenemistee:** Ei ole kohustuslik
 - 3.18.2 **Ehitise tähistamine**
 - 3.18.2.1 **Korruste tähistus:** Ei ole kohustuslik
 - 3.18.2.2 **Uste tähistamine:** Ei ole kohustuslik

4 Tuleohutusülevaatusel avastatud puudused